

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"05" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Парковый проезд, 2  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 24 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 5 " октября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ЧСА</u> (должность)	<u>В.В. Митрофанова</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1963</u>	
Срок службы здания	<u>59</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>40</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2182,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2011,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	33	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	134,1	Металл окрашенный				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	3	Люк деревянный, обшитый металлом	43=1 шт (замена люка выхода на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=36 шт (отсутствуют решетки на продухах)	36		
	слуховые окна	кв. м	7	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м	66,6	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	120,8	Штукатурка	966=120,8 кв.м	120,8		
	отмостка	кв. м	131	Бетон	124=6 кв.м. 129=10 п.м.	6		
	прямки	шт.						

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (частичное разрушение стяжки)	3		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	1518	Стены кирпичные	17=4 п.м. (окраска газ. трубы)	4		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	1518	Без отделки	109=4 кв.м.	4		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	30	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	96	Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	80=3,80 кв.м. (растет мох) 255=3 шт. (требуется ремонт козырька) 121=3 шт (окраска низа козырька и металлических стоек опор козырька подъезда 1,2,3) 77=3 шт 77=1 шт. (Ремонт кровли козырька входа в подъезд с устройством слива (подъезд №2))	3	1	
межпанельные швы	пог. м			252=24 п.м. (термошов на фасаде))	24		
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				

	оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (замена на ПВХ)	9		
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	2161,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м		Сборное				
	чердачные	кв. м	720,5	Сборное по балкам				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	606	состояние удовлетворительное	34=8 кв.м. 36=1 мест (трещины по углу 4 эт. 2 под.) 35=2шт (ремонт под. №1,3) 220=0,20 кв.м. (1 под. 5 эт.)	2		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	142,3		30=1 шт (отсутствуют стойки перилл) 29=4 мест (1,2,3 под.) 951=0,1 кв.м. (тамбур 1 под.)	1		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3					
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	22,7	Дерево				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	40		45=3шт (отсутствуют дверцы на слабotoчке 1,2,3 под.)	3		
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							


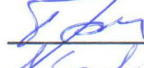
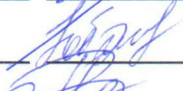


	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор	50=29 секц.	29			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Верхняя	184=10 п.м. Ду20	10			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1070	Вертикальная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	319		190=5 Ду20 190=5 Ду15	10			
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)					
	общедомовые приборы учета	шт.						*	
7	<b>Горячее водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	127	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	131	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	94						
	общедомовые приборы учета	шт.							
8	<b>Холодное водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	144	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	174	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	140						
	общедомовые приборы учета	шт.							
9	<b>Канализация</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	28	Чугун					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	190	Чугун	810=4 Ду100 (кв. 21)	4	4	4	4

	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире				
	светильники	шт.	16	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-04-29	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-06	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-20	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
 (должность)		В.Л. Митрофанов (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)

"05" 10 2022 года